



# Õigusloomest ehitusvaldkonnas

Margus Sarmet

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium  
ehitus- ja elamuosakonna juhataja



# Täna'sed teemad

- Planeerimis- ja ehitusseaduse kodifitseerimine;
- Hiljuti jõustunud õigusaktid;
- Lähitulevikus muudetavad õigusaktid;
- Pikema perspektiiviga muudatused;
- EHR IT arendus;
- Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2010/31/EL hoonete energiatõhususe kohta;



# Planeerimis- ja ehitusseaduse kodifitseerimine

- 2009.a. koostati kehtiva planeerimisseaduse ja ehitusseaduse analüüs koos alternatiivsete lahenduste väljatoomisega;
- 2010.a. esimesel poolel koostati analüüsi põhjal uute seaduste kontseptsioonid. Aruteludesse olid kaasatud kõik huvigrupid;
- Esmased planeerimisseaduse ja ehitusseaduse eelnõud valmisid *1.november 2010.a.*
- Eeldatavalt korrigeeritakse kõiki planeerimisseaduse ja ehitusseaduse alamastme õigusakte;



## Hiljuti jõustunud õigusaktid:

- *Majandustegevuse registris ehituse valdkonnas tegutseva ettevõtja tegevusala täpse liigituse loetelu*  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. oktoobri 2010. a määrus nr 73
- *Nõuded ehitusprojektile*  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrus nr 67 (kehtetuks muutus “Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile” MKM määrus nr 70).



## Hiljuti jõustunud õigusaktid:

- *Ehituse omanikujärelevalve kord*  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri  
25. jaanuar 2011. a määrus nr 7



## Lähitulevikus muudetavad õigusaktid (1)

- *Nõuded ehitise kasutusloa taotlemisel esitatavale ehitise mõõdistusprojektile*  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määrus nr 75
- *Eri liiki ehitiste ehitamise tehnilistele dokumentidele esitatavad nõuded*  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määrus nr 71



## Lähitulevikus muudetavad õigusaktid (2)

- *Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale riigisaladusega seotud ehitise ja riigikaitselise ehitise ehitusprojektile*

Vabariigi Valitsuse 27. augusti 2004. a määrus nr 286



## Lähitulevikus muudetavad õigusaktid (3)

- *Elamuseaduse* (vastu võetud 23.04.1992. a) tühistamine.
- Elamuseaduse tühistamisest tulenevalt määruse “*Eluruumidele esitatavad nõuded*” (VV määrus nr 38) kehtetuks muutumine





## Lähitulevikus muudetavad õigusaktid (4)

- *Ehitustööde Riigihangete Tunnustatud Pakkujate Ametlik Nimekiri* ehk *ERTPAN* (Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2004. a määrus nr 305 Nõuded ehitustööde riigihangete tunnustatud pakkujate ametlikku nimekirja kantavatele isikutele, nimekirja koostamise nõuded ja kord ning nimekirjast teavitamise kord) väljaandmine kolmandasse sektorisse, määruse muutmine ja registri funktsionaalsuse parandamine läbi IT lahenduse.



## Lähitulevikus muudetavad õigusaktid (5)

- *Ehitustööde riigihanke piirmäära ületavate ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamise eeskiri* väljatöötamine koostöös huvigruppidega;
- Eesti Ehitusettevõtjate Liidu (EEEL) juures koostatakse ka samasisulist juhendmaterjali/standardit küsimustes, mida ei ole võimalik määrusega reguleerida



## Pikema perspektiiviga muudatused (1)

- *Ehitusinseneridele kutsete* omistamise üleminek uuele 8 astmelisele kutsestandardile koos kõikide erialaliitudega;



## Pikema perspektiiviga muudatused (2)

- määruse *“Ehitise ekspertiisi tegemise kord”* (vastu võetud 11.12.2002 nr 28) uustöötlus;
- määruse *“Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord”* (vastu võetud 11.12.2002 nr 29) uus töötlus;



## Pikema perspektiiviga muudatused (3)

- *Ühtsed tingimused ehitustoodete turustamiseks (EL otsekohalduv määrus);*
- määruse *“Ehitusmaterjali ja -toote nõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid”*  
(vastu võetud 04.05.2004 nr 123) korrigeerimine



## Pikema perspektiiviga muudatused (4)

- määruse “*Ehitusgeodeetiliste uurimistöode tegemise kord*” vastu võetud 27.08.2007 nr 70 korrigeerimine;
- *Ehitisregistri (EHR) IT* arendus ja sellega seonduvate õigusaktide korrigeerimine:
  - “*Ehitise tehniliste andmete loetelu*”;
  - “*Riikliku ehitisregistri asutamise ja pidamise põhimäärus*”;



## EHR E-teenuste projekti põhilised arendustööd

### E-teenuste mooduli loomine

- detailanalüüsi koostamine
- isikutuvastus eesti.ee
- dünaamiliste sisendite loomine
- menetluste keskkonna loomine
- infovahetuskanalite loomine taotluste menetlejatega
- projektipanga loomine

### Olemasoleva tarkvara arendus

- uute X-tee päringute loomine
- liidestamine väliste infosüsteemidega
- klassifikaatorite süsteemi uuendamine
- menetlusprotsesside täiustamine

### Andmekvaliteedi tõstmine

- tehniliste andmete terviklikkuse kontrollide loomine
- sama isiku erinevate nimekujude probleem
- ehitiste puuduvad või vigased ruumiandmed
- ehitiste omandi liigi ja katastritunnuste korrastamine

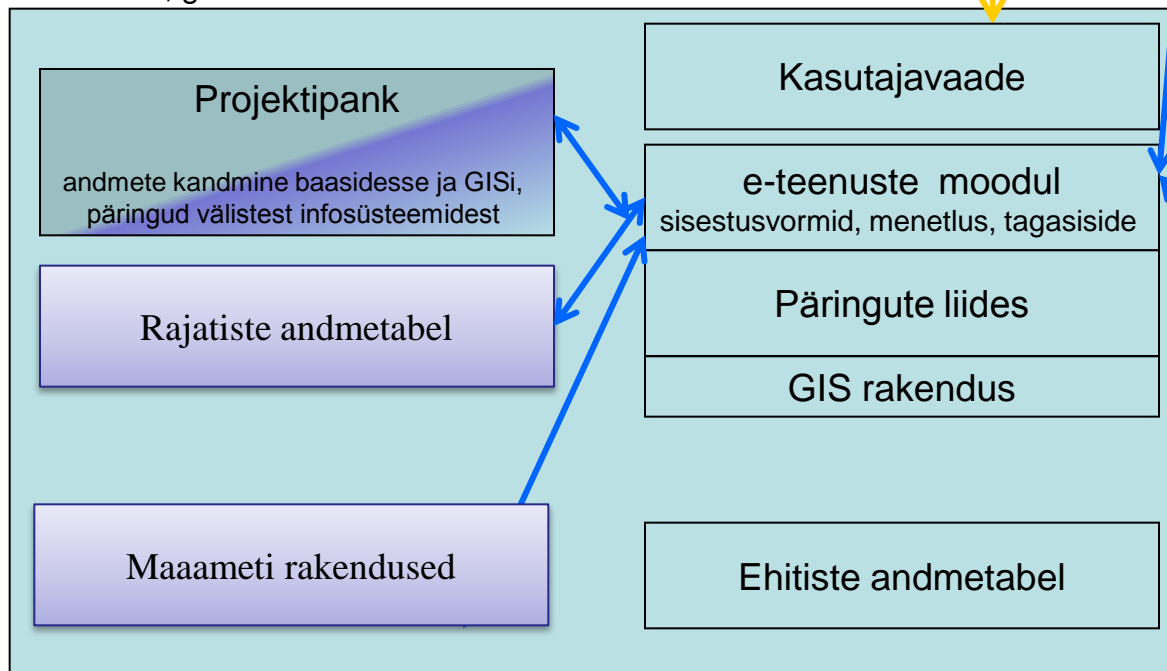


# EHRi IT arendus



Omanik, volitatu,  
arhitekt, geodeet

hoonete ja rajatiste  
ehitus- ja kasutuslubade  
menetlemine



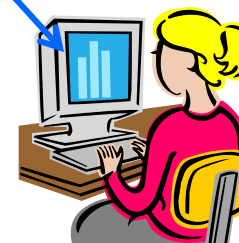
Lisateenused ja  
tasulised teenused

Ruumilise planeerimise  
infosüsteemi



KOV-i ametnik

Nt. Päästeameti  
infosüsteem



Vabalt määratav  
Kooskõlastaja  
(võrguvaldaja,  
tervisekaitse  
jms)



Kooskõlastaja





## EP direktiiv 2010/31/EL hoonete energiatõhususe kohta

- 2018- avalikud hooned liginullenergiahooned;  
2020- kõik uued hooned liginullenergiahooned;
- Muudatused ning täiendused kehtivates õigusaktides;
- Tegevuskava paika panemine koostöös vastavate asutuste ning huvigruppidega;



Täna tähelepanu eest!

Margus Sarmet

**[margus.sarmet@mkm.ee](mailto:margus.sarmet@mkm.ee)**