

„VILNELĖS SLĖNIS“: AUKŠTAI PAKELTA KARTELĖ

Nekilnojamojo turto vystytojų rengiamame geriausio NT projekto konkurse „Už darnią plėtrą“ šiemet skirtingose kategorijose išrinkti ir paskelbti tvariausi, draugiškiausi, originaliausi projektai. Vienu šio konkurso 2021 m. laimėtojų Gyvenamųjų namų kvartalų kategorijoje paskelbtas daugiabučių namų kvartalo „Vilnelės slėnis“ projektas Vilniuje, kurio vystytojas – UAB „Merko statyba“. Šis projektas šiemet apdovanotas ir Lietuvos pramoninių konfederacijos konkurso „Lietuvos metų gaminy“ Aukso medaliu.



PRIVATUS SANTYKIS SU GAMTA

Sostinėje, ant Vilnelės kranto, šešių daugiabučių namų kvartalas iškilo projekto „Architektūros parkas“ teritorijoje, tarp Pakraščio ir Manufaktūrų gatvių. Pirmoji, pradėjusi įgyvendinti projektą buvusiame pramoniniame rajone tarp Užupio, Belmonto miško ir Vilnelės, UAB „Merko statyba“ orientavosi į pirkėjus, kurie vertina ramybę ir gamtą, gyvendami vos porą kilometrų iki senamiesčio ir netoli miesto centro. Siekiant pritraukti klientus į naujai kuriamą kvartalą, ieškota išskirtinių architektūrinių ir estetinių sprendimų, naudotos aukštos kokybės medžiagos.

„Vilnelės slėnio“ projektą kūrė UAB „Vilniaus architektūros studija“. Architekto Igno Lukausko teigimu, šio kvartalo idėja paremta modernios architektūros ir gamtos integracija. „Tai daugiabučių kvartalas su terasomis, – sako architektas I. Lukauskas. – Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą. Balkonai suprojektuoti neįprastai erdvūs, o kai kurių terasų plotas siekia 16–19 kv. metrų. Taigi patogų pastatyti baldus ir leisti laisvalaikį, tarsi būtum gamtoje. Pirmojo aukšto butų terasos suprojektuotos iš dalies dengtos. Viršutinių aukštų gyventojai gali mėgautis vaizdu į Belmontą arba Vilnelės slėnį iš terasų ant pastato stogo.“

Šėsiuose 4–6 aukštų namuose įrengtas 221 butas. Namai sukuria uždara, nuo gatvės izoliuotą bendrą didelį kiemą su poilsio zonomis ir vaikų žaidimų aikšte. Dėl Vilnelės slėnio reljefo kiemo lygis pakeltas. Tiek uždara kiemo erdvė, tiek privačios terasos ir balkonai suteikia išskirtinę galimybę kvartalo gyventojams būti gamtoje ir kartu atsiverti nuo išorės, išsaugoti privatumą. Po visu kvartalu įrengta erdvi požeminė automobilių saugojimo aikštelė, taip pat yra patalpos sandėliukams ir dviračių saugyklos.



PATIKIMOS MEDŽIAGOS – ILGALAIKĖ GARANTIJA

„Vilnelės slėnio“ projekte požeminės aikštelės sienoms statyti ir vonios patalpų vidinėms pertvaroms butuose įrengti vystytojo sprendimu pasirinkti BAUROC „Element“ ir „Classic“ blokeliai, naudojami jau ne pirmame „Merko statybos“ objekte.

Kaip sakė UAB „Merko statyba“ projekto vadovas Paulius Jonaitis, „Vilnelės slėnis“ nuo pat pradžių planuotas kaip išskirtinis projektas, daug dėmesio skirta ne tik architektūrai. Projektavimas ir statyba vyko skaitmeninėje BIM aplinkoje, pirmenybė buvo teikiama išskirtinėms medžiagoms, namų fasadų apdailai pasirinktos įsimintinė estetinė vaizdą sukuriančios medžiagos, statybai naudoti kokybiški ir patikimi gaminiai.

Pasak pašnekovo, UAB „Merko statyba“, įgyvendindama įvairius projektus, visada renkasi naudoti geriausiai poreikius atitinkančias medžiagas ir dirba su patikimiausiais tiekėjais, kad užtikrintų sėkmingą statybos procesą ir galėtų pasiūlyti klientams geriausią kokybę. „Kaip generalinis rangovas siekiame kiekvieną objektą ne tik sklandžiai pastatyti, bet ir suteikti butų gyventojams ilgalaikes garantijas. Todėl turime būti iš anksto tikri dėl pasirinktų naudoti medžiagų ir gaminių kokybės. Kai jau ne viename projekte produktą išbandome ir jis atitinka mūsų reikalavimus bei pateisina lūkesčius, toliau ištikimai dirbame su pasirinktais gamintojais. BAUROC blokelių naudojame jau ne viename objekte. Tai mūsų poreikius patenkinantys gaminiai, patikimi ir patogūs naudoti. Tuo jau seniai įsitikinome ir esame ištikimi savo pasirinkimui“, – sako P. Jonaitis.

LENGVAI ĮGYVENDINAMAS IR ESTETIŠKAS REZULTATAS

Požeminės automobilių aikštelės sienoms mūryti naudoti blokeliai BAUROC „Classic“, gaminami iš akyto betono su vidutiniu sauso bloko tankiu 425 kg/m³ (±25 kg/m³) bei fb = 3.0 N/mm² atsparumu gniuždymui. Jie gali būti skirtingo pločio (300 mm, 250 mm, 200 mm, 150 mm, 100 mm) ir yra skirti laikančių sienų statybai tiek pastato viduje, tiek ir išorėje. Naudojami tiek sausose, tiek ir drėgnose patalpose.

Kaip pasakojo statybos darbus objekte atlikusios UAB „Darbuva“ direktorius Laurynas Kochmanas, požeminės aikštelės sienoms statyti naudoti BAUROC „Classic“ blokeliai, kurių matmenys – 202 x 600 mm. „Šiems blokeliams sujungti naudojant cementinį mūro mišinį, gaunamos platesnės siūlės ir blokelių siena atrodo kaip mūro imitacija – pakanka blokelių nudažyti“, – sakė jis. Architektas I. Lukauskas pasakojo, kad požeminės automobilių saugojimo aikštelės sienas iš BAUROC blokelių nutarta palikti atviras dėl estetinio vaizdo. „Blokelių užteko nudažyti ir gautas puikus estetiškas vaizdas – tai lengvai ir paprastai įgyvendinama“, – sakė jis.

UAB „Darbuva“ komanda „Vilnelės slėnio“ butų vonios patalpose įrengė vidines pertvaras, kurioms naudojo BAUROC „Element“ blokelių. Architekto teigimu, tai užtikrins gyventojams gerą garso izoliaciją patalpose.

Blokeliai „Element“ skirti pertvaroms, gaminami iš akytojo betono su vidutiniu sauso bloko tankiu 475 kg/m³ bei fb = 3.0 N/mm² atsparumu gniuždymui. Pertvarų blokelių ilgis – 600 mm, aukštis – 400 mm, jie gaminami skirtingo pločio (150 mm, 100 mm, 75 mm, 50 mm). Šie blokeliai taip pat buvo naudojami objekto koridorių sienoms ir laiptinių šachtoms įrengti. Jie itin gerai tinka įvairioms šachtoms (liftų, vamzdinių, kabelių), kur reikalingas aukštas atsparumas ugniai.

UAB „Darbuva“ vadovas teigė, kad su BAUROC blokeliams dirbti patogų ir paprastą. Palyginti su kitomis mūro medžiagomis, juos lengva pjaustyti iki norimų matmenų. Blokelių lengva sujungti naudojant klijus. Lygiai sumūrytos blokelių sienos apdaila paprastesnė, užtenka plono tinko sluoksnio ir galima glaistyti, taip pat ant jų lygaus paviršiaus lengva klijuoti plyteles.

Statybos įmonės vertina BAUROC blokelių ir dėl to, kad jie yra lengvi, tad palengvina tiek transportavimo, tiek ir krovimo darbus. „Tai patogiausia ir lengviausia medžiaga, naudojama mūro darbams“, – sakė L. Kochmanas.

